



# **BYGGNADS- OCH TEKNISK BESKRIVNING**

BRF SÖDERTULL. PÅCKHUSALLÉN/TULLHUSGATAN, KARLSTAD

## **BYGGNADS- OCH TEKNISK BESKRIVNING**

63 bostadsrättslägenheter i Brf Södertull, Karlstad.

Tullhusgatan/Packhus Allén. 1-5 rok, alla med uteplats, balkong alt. takterrass, ca 31,5-142 kvm.

16 våningsplan samt garage och kommersiella lokaler.

Ca 160 parkeringsplatser som kommer att hyras ut via separat bolag. I huset kommer finnas cykelrum, miljöstation, förråd samt utanför en stor gemensam innergård.

## BYGGTEKNIK

Grundläggning:	Betongplatta pålar/berg.
Stomme:	Betong/stålpelare.
Bjälklag:	Betong
Fasad:	Tegel med inslag av trä.
Yttertak:	Takterrasser
Takavvattning:	Invändiga stuprör.
Lgh- skilj väggar:	Betong/gipsskivor.
Innerväggar:	Plåttreglar och gipsskivor.
Balkonger:	Inglasade balkonger. Balkongplattor i betong med matta i textil. Front i tegel ( 0.6 m) plus glas ovanpå upp till 1.10 m. Träpanel samt beslysning i tak. Eluttag.
Fönster:	3-glas i trä med utsida i aluminium.
Fönsterdörrar:	3-glas i trä med utsida i aluminium.
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Värmedistribution:	Vattenradiatorer samt komfortgolvvärme i badrum (-el), ej i WC.
Ventilation:	Centralt aggregat med värmeåtervinning.
VA:	Kommunalt. Undermätare för kall- och varmvatten i lägenheterna.
El:	Föreningen har ett elabonnemang. Undermätare för hushållsel i lägenheterna med digital avläsning.
Sopor:	Plats för källsortering i miljörummet.
Bredband och TV	Fiber i varje lägenhet med bredband och tv.
Hiss:	2 linhissar i ett trapphus.
Förråd:	1 st lägenhetsförråd (nät) till varje lägenhet på plan 1 och 2.
Tvätt:	Lägenhetens bad/tvättutrymme är utrustat med tvättmaskin och kondensstorktumlare, alt. kombimaskin, se bofaktablad.
Innergård:	Enligt ritning med sittgrupper, lekyta, blomlådor och mindre buskar.
Entréer:	Entrédörrar och entrépartier i trä/aluminium/glas. Integrerad porttelefon & tag/kod-läsare.
Post:	Postboxar i entré. Tidningsklämma vid respektive lägenhetsdörr.

*Rätten till ändringar förbehålles.*

# LÄGENHETSBEKRIVNING

Beskrivning av lägenheterna avser grundstandard. Tillval är möjliga att göra.

## ENTRÉ/KAPPRUM OCH PASSAGE

Dörr:	Målad eller eklaminat, RC 2 (Resistent Class).
Golv:	Klinker innanför entré (valfritt upp till 350 kr/kvm inkl.moms), i övrigt 2-stavs ekparkett.
Socklar:	Trä, vita.
Foder:	Trä, gerade. Vita.
Väggar:	Vitmålade
Tak:	Vitmålad grängad betong alt. vitt undertak enligt bofakta.
Övrigt:	Kapphylla. Högskåp/förvaring (inkl. inrede) där så framgår av lägenhetsritning.

## KÖK

Golv:	2-stavs ekparkett.
Socklar:	Trä, vita.
Foder:	Trä, gerade. Vita.
Väggar:	Vitmålade
Tak:	Vitmålad grängad betong.
Inredning*	Vita skåpssnickerier Marbodal och bänkskiva i laminat. Kakel mellan bänk och överskåp (valfritt upp till 350 kr/kvm inkl. moms), belysning under väggskåp. Vitvaror som kyl, frys, diskmaskin, fläktkåpa, inbyggnadsugn och inbyggd mikro samt induktionshäll. Spotskena (LED) i tak ovan arbetsplats. <i>*För köksinrede, vitvaror etc. se separat produktblad/ritningar. Det kan vara olika inrede i de mindre lägenheterna. Höjd köksinrede: Fullhöjd 238 cm med takanslutning.</i>

## VARDAGSRUM

Golv:	2-stavs ekparkett.
Socklar:	Trä, vita.
Foder:	Trä, gerade. Vita.
Väggar:	Vitmålade
Tak:	Vitmålad grängad betong.

Rätten till ändringar förbehålles.

# LÄGENHETSBEKRIVNING

Beskrivning av lägenheterna avser grundstandard. Tillval är möjliga att göra.

## BAD/DUSCH/TVÄTT

Golv:	Klinker (valfritt upp till 350 kr/kvm inkl.moms).
Foder:	Trä, gerade. Vita.
Väggar:	Kakel (valfritt upp till 350 kr/kvm inkl.moms).
Tak:	Vitmålat undertak med infällda spots (LED). Takhöjd ca: 2.40 m.
Övrigt:	Eluttag i badrumsspegel, 230 V.
Inredning*	Duschhörna i glas, vägghängd wc, spegel m. belysning och tvättställ med kommod. Handdukstork (-el). Komfortgolvvärme (-el). Handdukskrokar och toalettpappershållare i krom. Laminatskiva och överskåp ovan, tvättmaskin och kondensstorktumlare.

\* Inredning enligt lägenhetsritning

## SOVRUM

Golv:	2-stavs ekparkett.
Socklar:	Trä, vita.
Foder:	Trä, gerade. Vita.
Väggar:	Vitmålade.
Tak:	Vitmålad grängad betong alt. vitt undertak se. bofakta.
Övrigt:	Högskåp (inkl. inrede) där så framgår av lägenhetsritning.

## WC/ DUSCH

Golv:	Klinker
Foder:	Trä, vita.
Väggar:	Kakel ovan tvättställ (valfritt upp till 350 kr/kvm inkl.moms). I övrigt vitmålade väggar.
Tak:	Vitmålat undertak med belysning. Takhöjd ca: 2.40 m.
Inredning*	Vägghängd WC, spegel med belysning och tvättställ med kommod.

## KLK

Golv:	2-stavs ekparkett.
Socklar:	Trä, vita.
Foder:	Trä, gerade. Vita.
Väggar:	Vitmålade
Tak:	Vitmålad grängad betong.
Övrigt:	Hyllplan och klädstång. Belysning i tak.

Rätten till ändringar förbehålles.