

TOVATT ARKITEKTER. BYGGHERRE: LÖFBERG FASTIGHETER. PROJEKTANSVAR: PREPART PROJEKT



# **SNABBA FAKTA**

BRF SÖDERTULL. PÅCKHUSALLÉN/TULLHUSGATAN, KARLSTAD

## SNABBA FAKTA BRF SÖDERTULL

Upplåtelseform:	Bostadsrätt
Antal lägenheter:	63 st
Antal rum:	1 - 5 rok, alla med uteplats, balkong alt. takterrass.
Boarea:	Ca: 31,5 – 142 kvm
Pris:	1 225 000 – 6 500 000 kr
Avgift:	Ca: 1 650 – 7 440 kr/månad
Garage:	153 platser i garage under källarplan.
Hiss:	Ja
Tvättstuga:	Ingen gemensam tvättstuga. TM och TT alt kombinerad TT/TM i varje lägenhet.
Förråd:	1 förråd till varje lägenhet (nät) i källarplan.
Gästlägenhet:	Ja
Gemensamhetslokal:	Ja med gym och bastu.
Fastighetsbeteckning:	Del av kv. Lagercentralen 1, Karlstad.
Adress:	Korsningen Packhusallén/Tullhusgatan, 652 27 Karlstad.
Hustyp:	Flerfamiljshus i 16 vån + samt i källare.
Byggstart:	Preliminärt januari 2021.
Projektstatus:	Säljstart preliminärt juni 2020.
Inflyttning:	Preliminärt höst 2022.
Byggherre:	Löfberg Fastigheter AB
Totalentreprenör:	Consto AB
Projektansvar:	Prepart Projekt AB
Arkitekt:	Tovatt Arkitekter, Stockholm

### Översikt:

1 rok	31,5 – 32 kvm	1 225 000 – 1 400 000 kr
2 rok	51,5 – 53,5 kvm	1 775 000 – 2 600 000 kr
3 rok	72,5 kvm	2 500 000 – 3 475 000 kr
4 rok	130 – 142 kvm	5 750 000 – 6 500 000 kr
5 rok	138 – 142 kvm	6 250 000 kr